

Checklist orientativo de PMOC para ar condicionado

Inventário, cronograma e registro de visitas

Campinas e região

Material gratuito para download. Use como ponto de partida para organizar inventário, periodicidade e registro das visitas técnicas.

Aviso importante: este PDF é um modelo orientativo. Não substitui plano elaborado por profissional habilitado, nem constitui laudo, ART ou documento com validade jurídica. A Campinas Refrigeração oferece atendimento de PMOC em Campinas e região conectando o pedido a profissionais técnicos habilitados da rede de parceiros, conforme o caso.

1. Para que serve este checklist

O PMOC (Plano de Manutenção, Operação e Controle) organiza a manutenção do ar condicionado em ambientes de uso coletivo. Este material ajuda a reunir os dados mínimos antes de solicitar o plano ou de alinhar o cronograma com a equipe técnica.

Serviço em Campinas: <https://campinasrefrigeracao.com.br/servicos/pmoc-ar-condicionado>

2. Dados do local

Campo	Preenchimento

Sugestão de campos: razão social / condomínio, endereço, responsável, telefone, tipo de ambiente (escritório, clínica, comércio, escola, etc.), horário de funcionamento.

3. Inventário de aparelhos

Liste cada unidade (interna/externa). Quanto mais preciso o inventário, melhor o orçamento e o cronograma.

#	Local / sala	Tipo / BTU	Marca	Obs.

4. Checklist rápido por visita

- ☐ Filtros e grades: limpeza ou troca conforme necessidade
- ☐ Dreno e bandeja: sem obstrução ou vazamento aparente
- ☐ Serpentina / evaporadora: inspeção visual e higiene
- ☐ Unidade externa: acesso, limpeza aparente, ruídos anormais
- ☐ Desempenho de resfriamento / aquecimento no ambiente
- ☐ Ruídos, vibração ou cheiro fora do comum
- ☐ Registro fotográfico ou anotação do que foi feito
- ☐ Pendências para corretiva fora do ciclo preventivo

5. Cronograma sugerido (preencha a frequência)

Atividade	Frequência	Responsável	Próxima data

A frequência muda com o uso (horário comercial, 24h, alto fluxo). Ambientes coletivos costumam precisar de ciclo documentado, não só de visita avulsa.

6. Registro de visitas

Data	Técnico	O que foi feito	Pendências

7. Próximos passos em Campinas

1. Preencha inventário e tipo de ambiente.
2. Defina se precisa de plano contínuo (PMOC) ou só de manutenção pontual.
3. Solicite orçamento na página de PMOC informando quantidade de aparelhos e periodicidade desejada.
4. A execução técnica segue com profissionais habilitados parceiros, conforme o caso.

Orçamento: <https://campinasrefrigeracao.com.br/servicos/pmoc-ar-condicionado>

Leitura complementar

- <https://campinasrefrigeracao.com.br/artigos/pmoc-o-que-e>
- <https://campinasrefrigeracao.com.br/artigos/lei-pmoc-13589-2018>